



### **Lindmetsa külas Männiku detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et [Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/63](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lindmetsa külas Männiku detailplaneering. Planeeringuala suurusega u 2,2 ha hõlmab Männiku katastriüksust tunnusega 80701:001:0131 ja juurepääsutee osa riigimandis olevat Kuressaare metskond 36 katastriüksust tunnusega 80701:001:0322. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoonete seadustamiseks, ehitusõiguse määramine uue elamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude seadustamiseks, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses. Säilitatakse olemasolevad ebaseaduslikult ehitatud hooned ning püstitatakse täiendavalt uus elamu ja üks abihoone.

Detailplaneeringuga tehakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses. Krundi piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbed on üksikelamumaa ja metsamaa. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ühe elamu ja kuni nelja abihoone (sh ebaseaduslikult ehitatud hooned) ehitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 400 m<sup>2</sup>. Kuni 20 m<sup>2</sup> hooneid võib krundi hoonestatavale alale rajada kuni kaks. Elamu lubatud kõrgus on kuni 8 m, kõrvalhoonete kõrgus kuni 7 m. Juurdepääs on Rahuste-Kaunispe teelt mööda olemasolevat teed Kuressaare metskond 36 katastriüksuse kaudu. Olemasolevat teed laiendatakse ja parendatakse ja tee kasutamiseks sõlmitakse servituut. Piirded on lubatud rajada ainult ümber õueala. Krundil olevast kõrghaljastuse (va võsa) pindalast tuleb säilitada vähemalt 80%. Olemasolevad hooned saavad olmevee olemasolevast salvkaevust. Täiendavalt rajatakse puurkaev. Krundil olemasolev omapuhasti koos imbtunneliga säilitatakse. Krundil on olemasolev elektriliitumine.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.09-27.10.2023.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-029>. Kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee).

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 01.11.2023 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis** (Tallinna tn 10, Kuressaare). Avalikul

arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee